



COORDENADORIA MUNICIPAL DE SAÚDE
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA
CNPJ 46.223.707/0001-68

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O prédio que abrigava a Coordenadoria Municipal de Esportes é um dos prédios mais antigos do município. É um local espaçoso, em um terreno amplo e localizado no centro da cidade.

Por ser uma construção antiga, o prédio não possui acessibilidade. Além disso, o forro é de madeira e o telhado apresenta diversas goteiras.

O objetivo dessa administração é realizar adequações no prédio para que o mesmo possa abrigar um Centro de Fisioterapia e Reabilitação, visto que a demanda no setor de saúde para este tipo de atendimento é grande.

Para isso, será necessário tornar o prédio acessível, na qual adaptações nos banheiros serão necessárias, além da execução de duas rampas na entrada, seguindo a NBR 9050. Além dessas melhorias, será necessária a troca de todo o forro de madeira por forro de PVC, para atender as legislações sanitárias e do Corpo de Bombeiros.

Por fim, será necessária a troca de parte do telhado, pois o prédio apresenta algumas goteiras e este serviço irá sanar o problema.

2 – ALINHAMENTO COM PAC

Não há previsão dessa contratação no Plano Anual de Contratações (PAC), pois, uma vez que a nova lei de licitações está começando a ser utilizada em janeiro de 2024, o município não elaborou seu plano ainda.

3 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

As obras e serviços deverão ser executados com utilização de materiais de primeira qualidade e mão-de-obra qualificada, devendo o contratado dispor de equipamentos, ferramentas e todos os acessórios indispensáveis para cumprimento dos projetos, memoriais, planilhas e demais documentos que integram o presente expediente.



COORDENADORIA MUNICIPAL DE SAÚDE
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA
CNPJ 46.223.707/0001-68

Na execução das obras e serviços deverão ser observadas as boas normas de engenharia e da ABNT, bem como as demais condições contidas no Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária e demais documentos que integram o presente edital, cabendo a contratada o fornecimento de materiais, mão-de-obra e todos os equipamentos essenciais necessários.

Efetuar o pagamento de todos os impostos, taxas e demais obrigações fiscais incidentes, ou que vierem a incidir, sobre o objeto do Contrato, bem como, responsabilizar-se, direta e indiretamente, por todas as despesas decorrentes da execução destes serviços, tais como: equipamentos, ferramentas, transporte de equipamento e pessoal, para os locais dos serviços;

A contratada deverá providenciar as Anotações de Responsabilidades Técnicas – ARTs junto ao órgão regulador da profissão - CREA, referentes à todas atividades técnicas, objeto desta contratação, devendo apresentar ao município, no início de cada atividade, uma via das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART), devidamente quitadas.

4 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

As quantidades e serviços a serem realizados foram calculados com base no projeto e demais anexos deste processo.

5 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

Entre as possíveis soluções para a implantação do Centro de Fisioterapia e Reabilitação, aquela que mais se adequa aos objetivos desta administração é a adaptação do antigo prédio da Coordenadoria de Esportes. Visto que o prédio já é propriedade da Prefeitura, o que evita custos com aluguel. Além disso, ao utilizar um prédio já existente, evita-se o desperdício de recursos e espaço público, garantindo que o local continue a servir aos munícipes.

6 – ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO



COORDENADORIA MUNICIPAL DE SAÚDE
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA
CNPJ 46.223.707/0001-68

O valor estimado foi obtido através das bases de preços Boletim 192 CDHU sem desoneração.

Sendo assim, total é de R\$ 81.207,76 sendo esse considerado como valor máximo de aceitabilidade das propostas.

7 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta envolve a realização de adaptações físicas no prédio para transformá-lo em um Centro de Fisioterapia e Reabilitação. Isso inclui tornar o prédio acessível, trocar o forro de madeira por forro de PVC, executar reparos no telhado e realizar outras melhorias conforme projeto e demais anexos deste processo. O objetivo é criar um ambiente seguro, funcional e adequado para a prestação de serviços de saúde, atendendo às necessidades da Coordenadoria Municipal de Saúde.

8 – JUSTIFICATIVAS PARA PARCELAMENTO

O critério de julgamento será o de menor preço global.

Em se tratando de obras e serviços de engenharia para construção civil, é o critério que melhor se adequa à necessidade da contratação, no momento.

9 - DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A Coordenadoria Municipal de Saúde com a adequação do imóvel localizado na Rua Tiradentes nº 249 tem como objetivo:

- Garantir o uso do prédio público que atualmente está desocupado;
- Criação do Centro de Reabilitação e Fisioterapia, ampliando a capacidade de atendimento deste serviço no município;
- Reduzir o tempo de espera para os usuários;
- Ter um ambiente adequado e amplo para realização das atividades fisioterapêuticas

Portanto, a adequação do imóvel para a futura criação do Centro de Reabilitação e Fisioterapia é uma iniciativa que visa melhorar o acesso aos serviços de saúde, expandir a capacidade de atendimento e proporcionar um ambiente adequado para os pacientes.



COORDENADORIA MUNICIPAL DE SAÚDE
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA
CNPJ 46.223.707/0001-68

10 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Após convocação, a empresa vencedora terá o prazo máximo de até 05 (cinco) dias úteis para apresentar a ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART OU REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - RRT - referente a execução da obra, devidamente assinada e recolhida de acordo com o objeto e o valor do contrato.

11 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Para esta solução não há contratações que guardam relação/afinidade/dependência com o objeto da compra/contratação pretendida, sejam elas já realizadas ou contratações futuras.

12 – IMPACTOS AMBIENTAIS

Dada a natureza do objeto que se pretende contratar, não se verifica impactos ambientais relevantes, sendo necessário tão somente que a licitante atenda aos critérios e política de sustentabilidade ambiental pertinente a natureza do objeto de suma importância.

13 – VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Com base nos dados apresentados, conclui-se que a adequação do imóvel para a futura criação do Centro de Reabilitação e Fisioterapia é alinhada às necessidades da Coordenadoria Municipal de Saúde.

Fartura/SP, 14 de março de 2024.

Antonio Doriveti Gabriel
Coordenador de Saúde

Juliano Rodrigues Fabro
Assessor Técnico de Obras e
Infraestrutura Urbana