



MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivo: “Contratação de empresa especializada para construção de guarita na Garagem Municipal, conforme projeto, memorial descritivo, orçamento e cronograma”.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa será responsável por zelar pelo canteiro de obras em atendimento as NR's vigentes.

Deverá ser instalada placa de obra, mantida até o recebimento total da mesma, com metragem mínima de 1,50 x 2,00 metros, contendo todas as informações enviadas pelo setor de engenharia.

É obrigatória a apresentação de ART de execução de obra por profissional devidamente capacitado e vinculado a empresa executora.

Todo o processo deverá seguir as normas vigentes. Caso algum serviço precise ser executado para garantir a solidez da obra e o mesmo não esteja quantificado na documentação técnica, a empresa o executará sem ônus para o município.

A empresa deverá possuir todos os equipamentos necessários para realização do trabalho.

Todos os danos gerados por intervenções necessárias, deverão ser devidamente recuperados.

Caso exista algum serviço necessário para a boa execução e funcionamento, mesmo que não esteja completamente explícito em projeto, memorial e orçamento, deverá ser executado sem ônus a administração.

O local deverá ser limpo, com retirada de vegetação, pedriscos e afins. Todo material retirado deverá ser devidamente descartado pela empresa responsável.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

2. DEMOLIÇÃO

A entrada principal deverá ser demolida, incluindo alvenaria, peças de concreto armado e portões.

Os entulhos deverão ser devidamente descartados pela empresa responsável e os portões deverão ser entregues a administração.

O muro de fechamento deverá ser parcialmente demolido para receber o novo muro.

O poste existente deverá ser retirado.

3. TERRENO

O terreno deverá ser nivelado e devidamente compactado para receber a obra.

A terra necessária será fornecida pela prefeitura.

O arremate deverá ser feito em forma de talude com inclinação máxima de 30%.

4. FUNDAÇÃO

Guarita/Mureta: A fundação deverá ser feita por brocas de concreto armado, com profundidade mínima de 3,00 m e diâmetro de 25 centímetros, preenchida por concreto Fck 25 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A viga baldrame deverá ser executada em concreto armado, utilizando concreto Fck 25 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A fundação deverá ser devidamente impermeabilizada com duas demãos de impermeabilizante, com barra mínima de 1,00 metro em todas as paredes.

Cobertura metálica: A fundação deverá ser feita por brocas de concreto armado, com profundidade mínima de 4,50 m e diâmetro de 25 centímetros, preenchida por concreto Fck 25 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. Deverão ser executadas gaiolas de 0,80 x 0,80 x 0,80, interligadas por viga baldrame. A viga baldrame deverá ser executada em concreto armado, utilizando concreto Fck 25 Mpa e 4 barras de ferro 3/8",



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

com estribo a cada 15 cm. A fundação deverá ser devidamente impermeabilizada com duas demãos de impermeabilizante.

5. ESTRUTURA E FECHAMENTO

Guarita:

Todas as paredes serão executadas em bloco cerâmico de 9 furos.

Deverão ser executadas vergas e contravergas nas esquadrias.

Os pilares serão de concreto Fck 25 Mpa, armados com 4 barras de ferro 3/8", com estribos a cada 15

Deverá ser executada 1 (uma) viga intermediária e 1 (uma) viga de respaldo.

6. PISO E REVESTIMENTO

O piso deverá ser executado em cascalho (pedra britada).

A guarita receberá revestimento cerâmico em todo seu interior, incluindo o banheiro, sobre contrapiso.

A calçada externa será em concreto e o jardim receberá grama.

Entre a calçada e a via de acesso deverão ser instalados guias, bem como no contorno do jardim.

A paredes de bloco de concreto serão aparentes.

A guarita deverá ser chapiscada e rebocada, interna e externamente.

O banheiro receberá revestimento cerâmico do piso ao teto em todas as paredes internas.

A guarita receberá 2 (duas) mão de pintura interna e externa sobre selador, assim como as paredes externas do banheiro e todas as lajes.

Deverá ser pintado o brasão da prefeitura e a identificação de "Garagem Municipal".

7. PORTAS E ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer ao projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Portões: 2 (dois) portões de 2 (duas) folhas, abertura comum, em ferro e tela, com dimensões de 5,00 x 3,00 m para acesso de veículos, com acionamento eletrônico, 1 (um) portão de 1(uma) folha, abertura comum, em ferro e tela com dimensões de 0,90 x 3,00 m para acesso de pedestres.

As portas da guarita e banheiro serão de alumínio anodizado, com dimensões de 0,80 x 2,10.

As janelas da guarita serão de alumínio com vidro, 2 (duas) folhas de correr, com dimensões de 1,80 x 1,20 cada.

A janela do banheiro será de alumínio com vidro mini boreal temperado, transparente, 1 (uma) folha, tipo maxi-ar, com dimensões de 1,00 x 0,60.

8. HIDRÁULICA E ELÉTRICA

Hidráulica: A guarita deverá possuir 1 (um) vaso sanitário com caixa acoplada e 1 (um) lavatório com coluna, com torneira. Deverá ser instalada 1 (uma) caixa d'água de 1000 litros sobre a laje do banheiro.

Elétrica: A guarita deverá possuir 1 (um) interruptor, 1 (um) ponto de iluminação (paflon plástico) e 3 (três) tomadas simples. O banheiro deverá possuir 1 (um) interruptor e 1 (um) ponto de iluminação (paflon plástico).

Deverá existir previsão para instalação de 1 (um) ar condicionado.

A estrutura metálica deverá receber 4 (quatro) pontos de iluminação em cada lado, composto por luminária dupla tipo calha com lâmpadas 32w.

A entrada social deverá possuir uma catraca com controle de acesso e registro por biometria, bem como interfone com ligação direta a guarita.

Toda a rede hidráulica e elétrica deverá ser embutida e obedecer às normas das concessionárias locais.

Deverá ser instalado uma entrada de energia e uma entrada de água.

9. COBERTURA

A guarita receberá laje tipo forro rebocada e pintada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Toda a cobertura será metálica, coberta com telhas metálicas, apoiada em 6 (seis) pilares metálicos.

Deverão ser instaladas calhas e condutores na cobertura, bem como fechamento em todo seu entorno para fins de acabamento, ficando as laterais livres.

10. PAISAGISMO

Deverá ser executado canteiro com grama tipo São Carlos, com acabamento com guia de concreto.

11. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue totalmente limpa.

Fartura, 12 de fevereiro de 2025.

Kamila Pontello Marcato de Andrade
Engenheira Civil
CREA SP 5069271580