



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivo: “Contratação de empresa especializada para adequação e reforma de barracão localizado no CRAS José Ubirajara Teixeira, conforme projeto, memorial descritivo, orçamento e cronograma”.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa será responsável por zelar pelo canteiro de obras em atendimento as NR's vigentes.

Deverá ser instalada placa de obra, mantida até o recebimento total da mesma, com metragem mínima de 1,50 x 2,00 metros, contendo todas as informações enviadas pelo setor de engenharia.

Deverá ser retirada a porta de acesso dos fundos do barracão e relocada conforme projeto. O local será fechado em alvenaria, chapiscado e rebocado.

Deverá ser aberto acesso frontal conforme projeto.

É obrigatória a apresentação de ART de execução de obra por profissional devidamente capacitado e vinculado a empresa executora.

Todo o processo deverá seguir as normas vigentes. Caso algum serviço precise ser executado para garantir a solidez da obra e o mesmo não esteja quantificado na documentação técnica, a empresa o executará sem ônus para o município.

A empresa deverá possuir todos os equipamentos necessários para realização do trabalho.

Todos os danos gerados por intervenções necessárias, deverão ser devidamente recuperados.

Caso exista algum serviço necessário para a boa execução e funcionamento, mesmo que não esteja completamente explícito em projeto, memorial e orçamento, deverá ser executado sem ônus a administração.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

2. CONSTRUÇÃO DOS BANHEIROS

Será construído um banheiro novo e adaptado o depósito existente.

Fundação: A fundação deverá ser feita por brocas de concreto armado, com profundidade mínima de 2,00 m e diâmetro de 25 centímetros, preenchida por concreto Fck 25 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A viga baldrame deverá ser executada em concreto armado, utilizando concreto Fck 25 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A fundação deverá ser devidamente impermeabilizada com duas demãos de impermeabilizante, com barra mínima de 1,00 metro em todas as paredes.

Estrutura: Todas as paredes serão executadas em bloco cerâmico de 9 furos.

Deverão ser executadas vergas e contravergas nas esquadrias.

Os pilares serão de concreto Fck 25 Mpa, armados com 4 barras de ferro 3/8", com estribos a cada 15 cm.

As divisórias internas serão de granito.

Piso e Revestimento: Piso cerâmico PEI 4, rejuntado, sobre contrapiso de concreto. Escolhido pela Secretaria Social, juntamente com a empresa e o Setor de Engenharia.

Todas as paredes serão chapiscadas internamente e externamente.

Externamente todas as paredes serão rebocadas e pintadas com 2 (duas) demãos de tinta látex e internamente todas as paredes possuirão azulejo rejuntado do piso ao teto em todas as faces.

Cobertura: Possuirá talhamento em fibrocimento sobre madeira de lei, com calhas/rufos e platibanda. Laje pré-moldada tipo LT 12 (8+4)

Hidráulica: Deverá ser instalada 1 caixa d'água de 1.000 litros. Serão instaladas 6 bacias sanitárias, sendo 4 comuns, 1 PNE e 1 para pessoas de baixa estatura/infantil e 4 cubas, sendo 3 comuns sobre bancada de granito e 1 PNE. Cada banheiro deverá conter 1 ralo.

Elétrica: 3 pontos de iluminação central simples, composto por soquete e lâmpada fluorescente, acionado por interruptor simples (2 no WC fem. Criança e 1 no WC PNE)



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Deverão ser instaladas 2 (duas) tomadas simples (1 no WC PNE e 1 no WC Fem. Criança).

Toda a instalação se fará por cabos, que devem estar em conduítes devidamente embutidos.

Portas e janelas: As portas serão de alumínio cor branco conforme abaixo:

Tipo	Dimensões	Quantidade	Local
Abrir	0,80 x 2,10	01	WC Fem. Criança
Abrir	0,90 x 2,10	01	WC PNE
Abrir	0,70 x 1,80	05	WC Fem. Criança/ WC Fem. Funcionário
Correr 2 folhas (Vidro)	1,50 x 2,10	01	Jardim de Inverno

As janelas serão de alumínio cor branco conforme abaixo:

Tipo	Dimensões	Quantidade	Local
Basculante (Vidro Boreal)	2,50 x 0,60	01	WC Fem. Criança
Basculante (Vidro Boreal)	1,00 x 0,60	01	WC PNE

3. CONSTRUÇÃO DA COZINHA E LAVANDERIA

Será construído uma cozinha e lavanderia.

Fundação: A fundação deverá ser feita por brocas de concreto armado, com profundidade mínima de 2,00 m e diâmetro de 25 centímetros, preenchida por concreto Fck 20 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A viga baldrame deverá ser executada em concreto armado, utilizando concreto Fck 20 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A fundação deverá ser devidamente impermeabilizada com duas



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

demãos de impermeabilizante, com barra mínima de 1,00 metro em todas as paredes.

Estrutura: Todas as paredes serão executadas em bloco cerâmico de 9 furos.

Deverão ser executadas vergas e contravergas nas esquadrias.

Os pilares serão de concreto Fck 20 Mpa, armados com 4 barras de ferro 3/8", com estribos a cada 15 cm.

As divisórias internas serão de granito.

Piso e Revestimento: Piso cerâmico PEI 4, rejuntado, sobre contrapiso de concreto. Escolhido pela Secretaria Social, juntamente com a empresa e o Setor de Engenharia.

Todas as paredes serão chapiscadas internamente e externamente.

Externamente todas as paredes serão rebocadas e pintadas com 2 (duas) demãos de tinta látex e internamente todas as paredes possuirão azulejo rejuntado do piso ao teto em todas as faces.

Cobertura: Laje pré-moldada tipo LT 12 (8+4) com aproveitamento da cobertura existente.

Hidráulica: Deverá ser instalada 1 caixa d'água de 1.000 litros.

COZINHA: Bancada em granito de 1,50 x 0,60 com cuba em alumínio e torneira bica móvel. 1 ralo.

LAVANDERIA: 1 tanque de louça com coluna e torneira simples metálica cromada. 1 ralo. Deverá existir previsão de água/esgoto para máquina de lavar.

Elétrica: 2 pontos de iluminação central simples, composto por soquete e lâmpada fluorescente, acionado por interruptor simples (1 na cozinha e 1 na lavanderia).

Deverão ser instaladas 4 (quatro) tomadas duplas (2 na cozinha e 2 na lavanderia).

Toda a instalação se fará por cabos, que devem estar em conduítes devidamente embutidos.

Portas e janelas: As portas serão de alumínio cor branco conforme abaixo:



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Tipo	Dimensões	Quantidade	Local
Abrir	0,80 x 2,10	01	Cozinha
Abrir	0,80 x 2,10	02	Lavanderia

As janelas serão de alumínio cor branco conforme abaixo:

Tipo	Dimensões	Quantidade	Local
Correr 2 folhas	1,20 x 1,20	01	Lavanderia
Abertura total	1,50 x 1,20	01	Cozinha

4. ADAPTAÇÃO DO BARRACÃO

O barracão receberá divisórias em granito, pintura interna e externo e uma nova rede elétrica.

Piso e Revestimento: O piso existente será mantido.

Todas as paredes deverão ser estucadas e preparadas, incluindo lixamento, remoção de infiltrações e tratamento de fissuras/trincas.

Todas as paredes receberão ao menos 2 demãos de tinta látex, interna e externamente.

Todo barracão receberá forro de PVC.

Elétrica: Toda elétrica deverá ser refeita. Deverão ser instaladas 2 tomadas em casa sala/ambiente, bem como interruptor.

Em cada ambiente deverão ser instaladas 2 luminárias tipo calha com lâmpada fluorescente.

Toda a instalação se fará por cabos, que devem estar em conduítes devidamente embutidos.

Deverá ser instalado quadro com disjuntores conforme normas vigentes.

Portas e janelas: A porta será de vidro temperado 8 mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Tipo	Dimensões	Quantidade	Local
Correr 4 folhas	2,00 x 2,10	01	Entrada
A porta dos fundos será reaproveitada.			

As janelas serão reaproveitadas, sendo apenas realocadas (1 janela por cômodo). As janelas que sobrarem serão entregues a administração.

Divisórias: Serão feitas divisórias em dry-wall conforme projeto.

5. REFEITÓRIO

O refeitório receberá pintura no piso, forro de PVC e um novo bebedouro. Receberá fechamento em muro.

Fundação: A fundação deverá ser feita por brocas de concreto armado, com profundidade mínima de 2,00 m e diâmetro de 25 centímetros, preenchida por concreto Fck 20 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A viga baldrame deverá ser executada em concreto armado, utilizando concreto Fck 20 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A fundação deverá ser devidamente impermeabilizada com duas demãos de impermeabilizante, com barra mínima de 1,00 metro em todas as paredes.

Estrutura: Todas as paredes serão executadas em bloco cerâmico de 9 furos.

Deverão ser executadas vergas e contravergas nas esquadrias.

Os pilares serão de concreto Fck 20 Mpa, armados com 4 barras de ferro 3/8", com estribos a cada 15 cm.

Piso e Revestimento: Piso frio no refeitório e tinta piso em toda a área após limpeza prévia

Todas as paredes serão chapiscadas internamente e externamente.

Todas as paredes serão chapiscadas, rebocadas e pintadas com 2 (duas) demãos de tinta látex nas duas faces.

Hidráulica: Será instalado um novo bebedouro.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Elétrica: 3 pontos de iluminação tipo calha com lâmpada fluorescente acionado por interruptor simples.

Deverão ser instaladas 2 tomadas simples.

Toda a instalação se fará por cabos, que devem estar em conduítes devidamente embutidos.

6. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue limpa.

7. REFERÊNCIAS

Todo material e mão de obra utilizados deverá seguir rigorosamente as normas vigentes, incluindo:

NBR 15575 (Partes 1 a 6) – *Edificações Habitacionais – Desempenho*: define os parâmetros mínimos de desempenho estrutural, lumínico, térmico, acústico e de durabilidade das edificações, assegurando qualidade e conforto ao usuário final.

NBR 5674 – *Manutenção de Edificações – Requisitos para o Sistema de Gestão de Manutenção*: estabelece diretrizes para garantir a durabilidade e desempenho da edificação ao longo de sua vida útil.

NBR 5410 – *Instalações Elétricas de Baixa Tensão*: define critérios de segurança e desempenho para instalações elétricas em edificações.

NBR 5626 – *Instalações Prediais de Água Fria e Água Quente*: trata das condições de projeto, execução e manutenção das redes hidráulicas.

NBR 8160 – *Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário – Projeto e Execução*: estabelece parâmetros de dimensionamento e instalação.

NBR 9575 e NBR 9574 – *Impermeabilização – Seleção e Execução*: tratam das exigências e procedimentos de aplicação de sistemas impermeabilizantes.

NBR 7181, NBR 7211 e NBR 5738/5739 – *Materiais de Concreto, Argamassa e Solo*: definem requisitos e ensaios para controle tecnológico dos materiais utilizados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

NBR 6118 – *Projeto de Estruturas de Concreto – Procedimento*: estabelece critérios para dimensionamento e execução de elementos estruturais.

NBR 8681 – *Ações e Segurança nas Estruturas*:

NBR 13755 – *Revestimentos de Paredes Internas e Externas com Argamassa*: estabelece condições de preparo, aplicação e controle de qualidade.

NBR 13281 a 13283 – *Argamassas para assentamento e revestimento*: definem requisitos e ensaios para desempenho e durabilidade.

NBR 15930 – *Blocos cerâmicos para alvenaria*: especifica dimensões, resistência e absorção de água.

Normas de Desempenho e Qualidade Geral

ABNT NBR 8681 – *Ações e Segurança nas Estruturas*

ABNT NBR 7211 – *Agregados para Concreto – Especificação*

ABNT NBR 5738 e NBR 5739 – *Ensaio de Concreto – Moldagem e Resistência à Compressão*

ABNT NBR 13281, 13282 e 13283 – *Argamassas para Assentamento e Revestimento – Requisitos e Ensaio*

ABNT NBR 15930 – *Blocos Cerâmicos para Alvenaria – Requisitos*

ABNT NBR 13755 – *Revestimentos de Paredes Internas e Externas com Argamassa*

Normas de Instalações Prediais

ABNT NBR 5410 – *Instalações Elétricas de Baixa Tensão*

ABNT NBR 5626 – *Instalações Prediais de Água Fria e Água Quente*

ABNT NBR 8160 – *Sistemas Prediais de Esgoto Sanitário – Projeto e Execução*

ABNT NBR 9574 – *Execução de Impermeabilização*

Fartura, 03 de novembro de 2025.

Kamila Pontello Marcato de Andrade
Engenheira Civil
CREA SP 5069271580