



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Objetivo: “Contratação de empresa especializada para adequação das instalações da clínica veterinária conforme projeto, memorial descritivo, orçamento e cronograma”.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

A empresa será responsável por zelar pelo canteiro de obras em atendimento as NR's vigentes.

Deverá ser instalada placa de obra, mantida até o recebimento total da mesma, com metragem mínima de 1,50 x 2,00 metros, contendo todas as informações enviadas pelo setor de engenharia.

É obrigatória a apresentação de ART de execução de obra por profissional devidamente capacitado e vinculado a empresa executora.

Todo o processo deverá seguir as normas vigentes. Caso algum serviço precise ser executado para garantir a solidez da obra e o mesmo não esteja quantificado na documentação técnica, a empresa o executará sem ônus para o município.

A empresa deverá possuir todos os equipamentos necessários para realização do trabalho.

Todos os danos gerados por intervenções necessárias, deverão ser devidamente recuperados.

Caso exista algum serviço necessário para a boa execução e funcionamento, mesmo que não esteja completamente explícito em projeto, memorial e orçamento, deverá ser executado sem ônus a administração.

Todo material retirado deverá ser devidamente descartado pela empresa responsável.

2. DEMOLIÇÃO

Deverá ser demolido todo piso da recepção e sala de esterilização, com retirada de argamassa, os vãos de parede indicados em projeto para abertura de portas e a parede de dry-wall da sala de paramentação,

Deverá ser retirado e entregue a prefeitura a pia do centro cirúrgico, as divisões em granito do banheiro do local indicado no projeto e os vasos sanitários correspondentes, juntamente com as portas de alumínio.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

3. TERRENO

N/A.

4. FUNDAÇÃO

A fundação das paredes deverá ser feita por brocas de concreto armado, com profundidade mínima de 2,00 m e diâmetro de 25 centímetros, preenchida por concreto Fck 25 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A viga baldrame deverá ser executada em concreto armado, utilizando concreto Fck 25 Mpa e 4 barras de ferro 3/8", com estribo a cada 15 cm. A fundação deverá ser devidamente impermeabilizada com duas demãos de impermeabilizante, com barra mínima de 1,00 metro em todas as paredes.

5. ESTRUTURA E FECHAMENTO

Todas as paredes serão executadas em bloco cerâmico de 9 furos.

Deverão ser executadas vergas e contravergas nas esquadrias.

Os pilares serão de concreto Fck 25 Mpa, armados com 4 barras de ferro 3/8", com estribos a cada 15

Deverá ser executada viga de respaldo.

6. PISO E REVESTIMENTO

Deverá ser executado o nivelamento do contrapiso da recepção e sala de esterilização para recebimento de piso cerâmico. O piso cerâmico será tipo PEI 4 e deverá ser rejuntado e possuir rodapé. O modelo deverá ser definido pela administração em conjunto com a empresa.

As paredes novas receberão chapisco e reboco em todas as faces e deverão ser pintadas com tinta lavável tipo esmalte.

A recepção deverá ser pintada internamente bem como a fachada interna das salas.

7. PORTAS E ESQUADRIAS

As esquadrias deverão obedecer ao projeto.

Serão instaladas 3 (três) portas do modelo vai e vem, com 2 folhas, em alumínio de 1,00 x 2,10 e 2 (duas) portas de abrir em alumínio de 0,80 x 2,10 m.

Será instalada uma janela tipo fita em vidro, de correr de 0,60 x 2,00 m.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

8. HIDRÁULICA E ELÉTRICA

Hidráulica: Serão instaladas 3 (três) pias em inox, com torneira por acionamento mecânico. Toda rede de abastecimento de água e captação de esgoto devem ser interligadas e embutidas. Deverá ser instalada bancada de granito conforme indicação na sala de paramentação.

Elétrica: A sala de esterilização deverá possuir 1 (um) interruptor, 2 (dois) pontos de iluminação (lâmpada fluorescente com acabamento PVC) e 3 (três) tomadas simples. A sala de paramentação deverá possuir 2 (dois) interruptor, 1 (dois) pontos de iluminação (lâmpada fluorescente com acabamento PVC) e 3 (três) tomadas simples.

9. COBERTURA

A sala de esterilização deverá receber forro tipo PVC.

10. LIMPEZA

A obra deverá ser entregue totalmente limpa.

11. NORMAS TÉCNICAS

ABNT NBR 16280 – Reforma em edificações – Sistema de gestão de reformas

ABNT NBR 5674 – Manutenção de edificações – Requisitos para o sistema de gestão

ABNT NBR 8681 – Ações e segurança nas estruturas

ABNT NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto

ABNT NBR 5410 – Instalações elétricas de baixa tensão

ABNT NBR 5626 – Instalações prediais de água fria e água quente

ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário

ABNT NBR 10844 – Instalações prediais de águas pluviais

ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos

ABNT NBR 9575 – Impermeabilização – Seleção e projeto

ABNT NBR 9574 – Execução de impermeabilização

ABNT NBR 13755 – Revestimento de paredes externas e fachadas



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Fartura, 26 de janeiro de 2026.

Kamila Pontello Marcato de Andrade
Engenheira Civil
CREA SP 5069271580