



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivo: Revitalização do Terminal Rodoviário de Fartura/SP

Local: Rodoviária do município de Fartura/SP

Proprietário: Prefeitura Municipal de Fartura.

Área a ser reformada: 42,00 m² referentes aos banheiros e 477,75 m² referente ao telhado

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Será instalada placa de identificação da obra, em local visível, que deverá ser mantida até o final da obra, com todas as informações indicadas pelo setor de engenharia.
- As portas existentes nos banheiros serão retiradas, incluindo todos os batentes/guarnições, num total totalizando 09 portas completas;
- A área de intervenção deverá ser isolada e sinalizada com tapumes de no mínimo 2m de altura.
- Serão demolidos 3,05 m/l de parede no banheiro masculino, conforme projeto;
- Será retirado todo o azulejo existente no banheiro masculino e feminino – 122,60m² de parede com azulejo;
- Será retirado todo o piso cerâmico dos banheiros para substituição de um novo – 42,00 m² de piso;
- Serão retirados os vasos sanitários (09 unidades), pias (07) e mictórios (02), que deverão ser entregues no almoxarifado da Prefeitura de Fartura.
- Serão trocadas 09 luminárias do tipo calha, completas, com lâmpadas. As lâmpadas antigas deverão ser entregues para o almoxarifado da prefeitura.
- Serão trocados 05 holofotes, completos, com lâmpadas.
- Será descascado o reboco de todas as paredes internas da sala da Associação dos estudantes e do teto da escada;
- Será feito remoção de toda pintura externa;



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

2. FUNDAÇÃO / INFRA-ESTRUTURA

Parede interna para banheiro PNE – 1,80 m/l de parede – h- 3,00m

No respaldo e no rodapé, serão executadas, em nível, canaletas de concreto armado (03 ferros 3/8" e estribos 3/16") com largura de 0,15m e altura de 0,20m. A canaleta do rodapé deverá ser devidamente impermeabilizada.

3. SUPER ESTRUTURA E ALVENARIA

Parede interna para banheiro PNE – 1,80 m/l de parede – h- 3,00m

Será construída uma parede em cada banheiro em alvenaria medindo 1,80 m de comprimento e 3,00 m de altura em tijolos cerâmicos furados (6 furos), assentes com argamassa mista, com espessura de 0,15m. Nos cantos, encontros de parede ou onde houver necessidade haverá pilares de concreto armado (03 ferros 3/8" e estribos 3/16") com 0,15m x 0,15m, FCK=20MPa.

4. PORTAS

Deverão ser instaladas as portas conforme indicado no projeto, com as seguintes especificações:

- banheiros: 07 portas em alumínio – 0,70 x 1,70 m;
- 01 porta em alumínio – 0,90 x 1,70 m - basculante;

OBS.: Todas as portas serão instaladas completas (batente, caixilho, maçaneta, chave, etc.).

5. REVESTIMENTO DAS PAREDES

Serão colocados 122,60 m² de revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros, que deverão ser previamente chapiscadas.

6. REVESTIMENTO DO PISO

Serão colocados 42,00 m² de piso nos banheiros, tipo PEI 5.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

OBS.: O revestimento cerâmico terá que ser de boa qualidade com medida mínima de 20 x 20 cm, de cor próxima ao existente e terá que ter aprovação do corpo técnico da Prefeitura Municipal de Fartura.

7. PINTURA

Será feito pintura de toda área externa da rodoviária, incluindo paredes internas, teto da escada (excluir do cálculo as paredes internas dos guichês da empresa Manuel Rodrigues, do barzinho e do depósito). As paredes deverão ser previamente lixadas e preparadas para receber nova camada de tinta.

Nos banheiros, receberão tinta as p parte da parede acima dos azulejos.

O teto dos banheiros receberá pintura equivalente a 42m².

A tinta deverá ser de primeira linha, tipo antimoho, aplicada em no mínimo 2 demãos.

Deverá ser feito impermeabilização das paredes da ASSEFAR (impermeabilizante líquido) e teto da escada (manta asfáltica).

8. HIDRAULICA

Serão retirados as louças e metais existentes e entregues para o almoxarifado da prefeitura.

Serão instaladas 07 bacias sanitárias com caixa acoplada completa, 01 bacia sanitária PNE com tampa em conformidade com a NBR 9050, 02 mictórios e 06 pias.

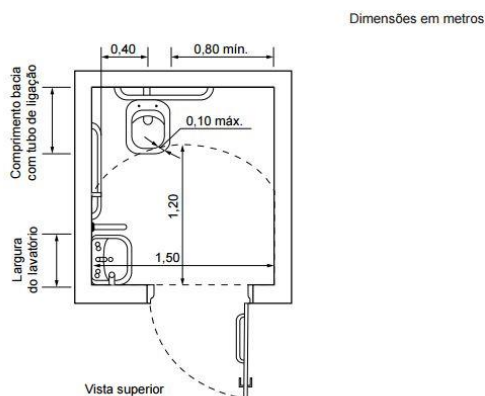


Figura 100 – Medidas mínimas de um sanitário acessível em caso de reforma – Vista superior



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Serão colocados 08 porta-papel higiênico, 05 porta-papel e 5 porta-sabonete.

Será instalada uma ducha no banheiro PNE.

As 02 caixa d'água existentes serão substituídas por caixas de 500 L.

9. Elétrica

Iluminação área de espera e circulação:

- serão colocadas 08 luminárias tipo calhas de Led com duas lâmpadas 18w T8.



Banheiros:

- serão colocadas 02 luminárias tipo calhas de Led com duas lâmpadas 18w T8.



Serão colocados 05 holofotes novos, tipo refletor Led 200W Branco Frio Uso Externo





PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

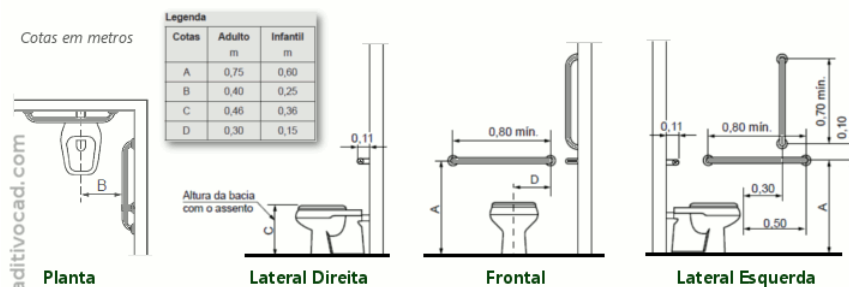
CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

10. Acessórios PNE

Serão instaladas três barras de apoio, conforme o projeto, em conformidade com as normas de acessibilidade - ABNT NBR 9050

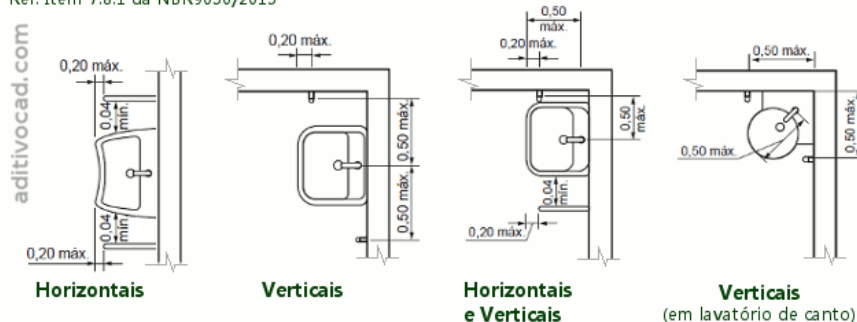
Bacia Sanitária convencional PNE

Instalação com barras fixas nas paredes lateral e ao fundo - Ref. Item 7.7.2.3.1 da NBR9050/2015



Instalação de barras em lavatórios PNE - Vista Planta

Ref. Item 7.8.1 da NBR9050/2015



11. Telhado

Todas as telhas e parafusos deverão ser substituídas. As antigas deverão ser entregues ao almoxarifado da prefeitura. As telhas deverão ser vedadas para que não ocorra nenhum tipo de vazamento.

As peças da estrutura metálica que encontram-se enferrujadas deverão ser substituídas por novas. As peças que encontram-se com problemas que possam ser sanados sem a substituição, deverão ser recuperadas.

Toda a estrutura metálica deverá ser lixada, reparada, receber no mínimo 2 demãos de zarcão ou equivalente e pintura final para acabamento em esmalte sintético.

A empresa deverá emitir a ART de responsabilidade pela execução e garantia de solidez de toda a estrutura metálica.

Caso haja peças a serem substituídas que não constem em projeto, as mesmas deverão ser feitas sem custos excedentes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

12. Vidros

Serão trocados vidros danificados em 5 janelas, sendo:
02 medindo 1,50 x 0,60 m (Vidro canelado ou translúcido);
04 medindo 0,60 x 0,50m (Vidro comum)

13. Forro

Será forrada a área de espera e embarque em forro de PVC branco, conforme projeto (área de 318,56 m²).

Nas laterais será colocada tela em nylon para evitar a entrada de pássaro no forro, conforme projeto (área de 41,75 m²).

A mão francesa da estrutura do telhado que ficará aparente será “envelopada com tela de nylon, evitando assim, a formação de ninhos de passarinhos (área de 30,00 m²).

14. Limpeza

A obra deverá ser entregue totalmente limpa.

Fartura, 05 de Dezembro de 2019.

Mércia Cristina Calegari
Arquiteta e Urbanista
CAU SP A27854-8

Kamila Pontello Marcato
Engenheira Civil
CREA SP 5069271580