



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

## MEMORIAL DESCRITIVO

**Objetivo:** Reforma do Cemitério Municipal.

**Local:** Av. Maria J. C. del Cista, 2. Fartura/SP.

**Proprietário:** Prefeitura Municipal de Fartura.

### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de identificação da obra, em local visível, que deverá ser mantida até o final da obra, com todas as informações indicadas pelo setor de engenharia.

Todo o processo deverá seguir as normas vigentes.

Caso algum serviço precise ser executado para garantir a solidez da obra e ele não esteja quantificado na documentação técnica, a empresa o executará sem ônus para o município.

A empresa deverá possuir todos os equipamentos necessários para realização do trabalho.

Todos os danos gerados por intervenções necessárias, deverão ser devidamente recuperados.

Caso exista algum serviço necessário para a boa execução e funcionamento, mesmo que não esteja completamente explícito em projeto, memorial e orçamento, deverá ser executado sem ônus a administração.

### 2. MUROS

Os muros indicados em projeto serão totalmente demolidos e o entulho devidamente descartado.

Deverá ser feito fechamento em tapume após a demolição do muro de divisa com a Rua Afonso Gigliuci.

Serão executados novos muros conforme projeto.

Altura do muro de divisa com o Lar São Vicente de Paula: 1,80 m.

Altura do muro de divisa com a Rua Afonso Gigliuci: 2,50 m.

Fundação: A fundação deverá ser feita por brocas de concreto armado, com profundidade mínima de 2,00 m e diâmetro de 25 centímetros,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

preenchida por concreto Fck 30 Mpa e 4 barras de ferro 10mm, com estribo a cada 15 cm. A viga baldrame deverá ser executada em concreto armado, com 0,25 x 0,30 m, utilizando concreto Fck 30 Mpa e 4 barras de ferro 10 mm, com estribo a cada 15 cm. A fundação deverá ser devidamente impermeabilizada com duas demãos de impermeabilizante, com barra mínima de 1,00 metro em todas as paredes.

A viga intermediária e de respaldo deverá ser executada em concreto armado, com 0,20 x 0,25m, utilizando concreto Fck 25 Mpa e 4 barras de ferro 10 mm, com estribo a cada 15 cm.

Estrutura e fechamentos: Todas os muros serão executados em bloco cerâmico furado na horizontal.

Os pilares serão de concreto Fck 25 Mpa, armados com 4 barras de ferro 10 mm, com estribos a cada 15 cm.

Revestimentos: os muros receberão chapisco nas duas faces. Internamente deverão ser rebocados e pintados.

### 3. DRENAGEM/PISO

Deverá ser retirada a pedra portuguesa no local indicado do projeto e armazenada em local indicado.

Será locada a rede de drenagem pluvial.

O local deverá ser escavado e assentado tubo de concreto de diâmetro de 500 mm, que interligará 5 caixas de captação com grelha de 1,00 x 1,00 x 0,60.

A tubulação deverá seguir por 20,00 m após a finalização do piso.

A vala será aterrada e devidamente compactada.

Em toda área será executado piso em concreto armado com 6cm de espessura mínima.

O concreto deverá ser devidamente desempenado, curado e receber cortes de dilatação.

O piso deverá ser pintado com tinta piso.

### 4. RAMPA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Deverá ser executada rampa de acesso ao patamar inferior conforme locação em projeto.

Após locação, serão feitas as paredes de fechamento.

Fundação: A fundação deverá ser feita por brocas de concreto armado, com profundidade mínima de 2,00 m e diâmetro de 25 centímetros, preenchida por concreto Fck 30 Mpa e 4 barras de ferro 10mm, com estribo a cada 15 cm. A viga baldrame deverá ser executada em concreto armado, com 0,25 x 0,30 m, utilizando concreto Fck 30 Mpa e 4 barras de ferro 10 mm, com estribo a cada 15 cm. A fundação deverá ser devidamente impermeabilizada com duas demãos de impermeabilizante, com barra mínima de 1,00 metro em todas as paredes.

Estrutura e fechamentos: Todas as paredes serão executadas em bloco cerâmico furado na horizontal.

Os pilares serão de concreto Fck 25 Mpa, armados com 4 barras de ferro 10 mm, com estribos a cada 15 cm. Revestimentos: as paredes receberão chapisco, impermeabilização em toda face e externamente deverão ser rebocados e pintadas.

Em toda área sera executado piso em concreto armado com 6cm de espessura mínima.

O concreto deverá ser devidamente desempenado, curado e receber cortes de dilatação.

O piso deverá ser pintado com tinta piso.

A rampa receberá guarda-corpo com gradil em todo comprimento, nos dois lados.

## 5. ADEQUAÇÕES

A área administrativa será reformada conforme projeto.

Serão retiradas todas as portas e janelas existentes, que serão substituídas por novas, conforme projeto. As portas deverão possuir soleira em granito.

A mesa de concreto existente deverá ser demolida.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

Todo revestimento interno (reboco das paredes, reboco das lajes e revestimento cerâmico) serão demolidos, bem como o reboco externo.

Os banheiros receberão revestimento em todas as paredes do piso ao teto e a cozinha receberá revestimento em meia barra na parede úmida. As demais paredes e laje deverão ser chapiscadas, rebocadas e pintadas.

As peças sanitárias e seus acessórios serão removidos.

Todas as lajes deverão ser impermeabilizadas.

As trincas existentes deverão ser tratadas e grampeadas.

Toda área interna receberá revestimento em porcelanato a ser definido com o setor responsável, com rodapé e rejunte apropriado.

Os banheiros receberão lavatórios cerâmicos com coluna suspensa e torneira metálica e vaso sanitário cerâmico PCD.

O banheiro PCD deverá possuir barras de apoio conforme NBR 9050.

A cozinha receberá uma bancada em granito com cuba em aço inox e torneira metálica, bem como tanque de louça com torneira.

Toda a rede hidráulica necessária deverá ser executada.

Rede elétrica deverá ser refeita incluindo instalação de novas tomadas, interruptores e luminárias.

## **6. LIMPEZA**

A obra deverá ser entregue limpa.

## **7. NORMAS TÉCNICAS**

ABNT NBR 16280 – Reforma em edificações — Sistema de gestão de reformas;

ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos;

ABNT NBR 14931 – Execução de estruturas de concreto — Procedimento;

ABNT NBR 12655 – Concreto de cimento Portland — Preparo, controle, recebimento e aceitação;



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

ABNT NBR 5674 – Manutenção de edificações — Requisitos para o sistema de gestão de manutenção;

ABNT NBR 10844 – Instalações prediais de águas pluviais;

ABNT NBR 8160 – Sistemas prediais de esgoto sanitário — Projeto e execução;

ABNT NBR 9649 – Projeto de redes coletoras de esgoto sanitário;

ABNT NBR 14718 – Guarda-corpos para edificações;

ABNT NBR 13755 – Revestimento de paredes externas e fachadas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante — Procedimento;

ABNT NBR 7200 – Execução de revestimento de paredes e tetos de argamassas inorgânicas — Procedimento.

Fartura, 06 de março de 2026.

---

Kamila Pontello Marcato de Andrade

Engenheira Civil

CREA 5069271580