



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

MEMORIAL DESCRITIVO

Objetivo: Reforma e adaptação de rampas, banheiros, cozinha, guarda-guarda corpo e colocação de elevador na Biblioteca Municipal de Fartura.

Local: Rua Padre Monsenhor José Trombi, 170 – Centro.

Proprietário: Prefeitura Municipal de Fartura.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser instalada placa de identificação da obra, em local visível, que deverá ser mantida até o final da mesma, com todas as informações indicadas pelo setor de engenharia.

A prefeitura deverá disponibilizar a área limpa e sem impedimentos para início das obras.

2. DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

Parte externa (área marcada com hachuras em amarelo na planta)

Será demolida a rampa lateral externa que dá acesso à Biblioteca, o corrimão e uma mureta em alvenaria.

Será removido o corrimão existente da escada externa.

Parte interna (área marcada com hachuras em amarelo na planta)

Será retirado todo o guarda-corpo em alumínio e vidro, com altura de 1,10 metros por 36,00 metros lineares e alumínio e acrílico com altura de 2,50 metros por 12,00 metros lineares, corrimão existente na parte interna da Biblioteca que estão localizados nos mezaninos e escada.

Nos banheiros serão retirados por completo:

- azulejos;
- peças sanitárias, sendo 08 vasos, 03 mictórios e 04 pias;
- divisórias em granilite;
- divisórias em compensado dos mictórios;
- piso cerâmico;
- concreto que eleva o piso do banheiro com altura de 30 cm para a passagem de água e esgoto;
- tubulação que está embutido no piso de concreto e paredes;



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

- portas de madeira medindo 0,80 x 3,50 (02 portas), juntamente os batentes e bandeiras;
- paredes de alvenaria que marca a entrada dos banheiros.

Na cozinha serão retirados por completo:

- azulejos;
- pia e gabinete;
- piso cerâmico;
- concreto que eleva o piso do banheiro com altura de 15 cm para a passagem de água e esgoto;
- tubulação que está embutido no piso de concreto e paredes;

No mezanino superior serão retirados piso emborrachado, área de 14,43 m², conforme marcação no projeto, com reaproveitamento, para ser relocado nos pontos faltantes por conta da demolição de parede e piso próximo aos banheiros.

3. CONSTRUÇÃO

Banheiros

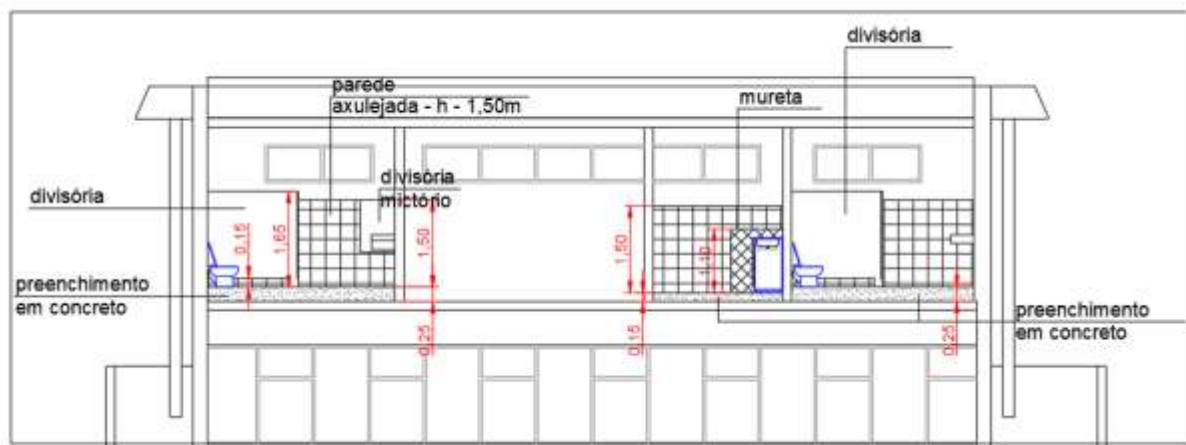
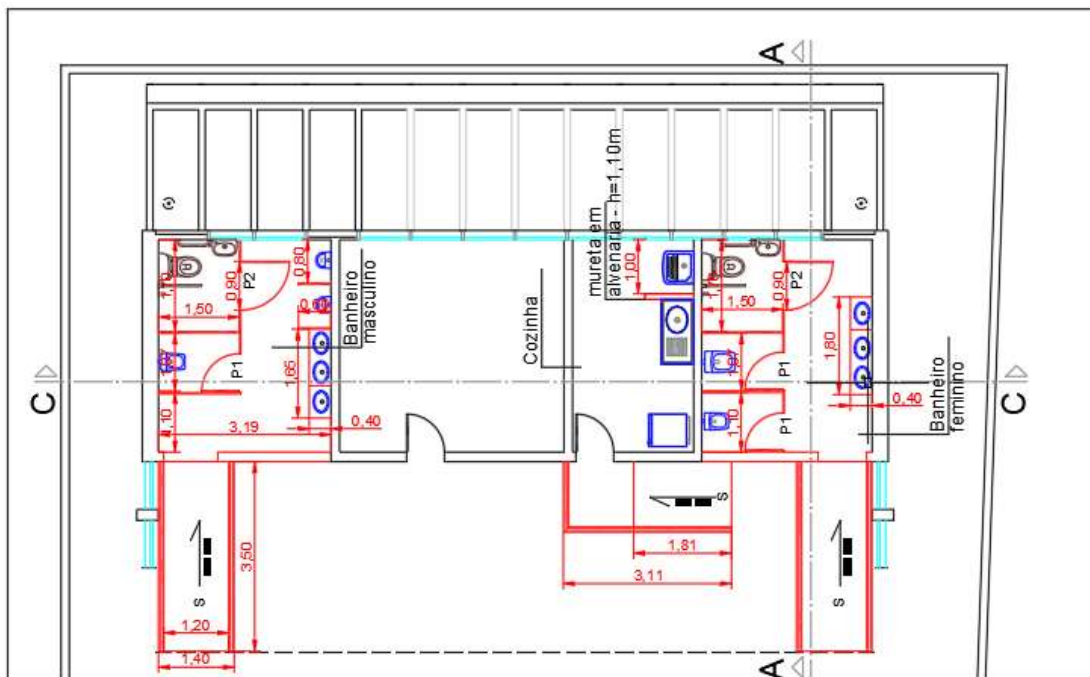
Serão construídas paredes em alvenaria de tijolos cerâmicos furados (6 furos), assentes com argamassa mista, com espessura de 0,15m. Nos cantos, encontros de parede ou onde houver necessidade haverá pilares de concreto armado (04 ferros 3/8" e estrivos 3/16") com 0,15m x 0,15m, FCK=25MPa.

Será feito um novo contra piso em concreto com preenchimento de 25cm de altura, por conta da tubulação hidrossanitária que será embutida no piso.

Os banheiros terão divisórias em granito cinza e portas em alumínio, as medidas estão discriminadas no projeto.

As paredes dos banheiros receberão revestimento de azulejo de 60cm x 60 cm ou superior, até o teto, conforme projeto.

Terá uma bancada de granito em cada banheiro de 0,40 x 1.65 m (masculino) e 0,40 x 1,80 (feminino), conforme o projeto.



Serão colocados nos banheiros:

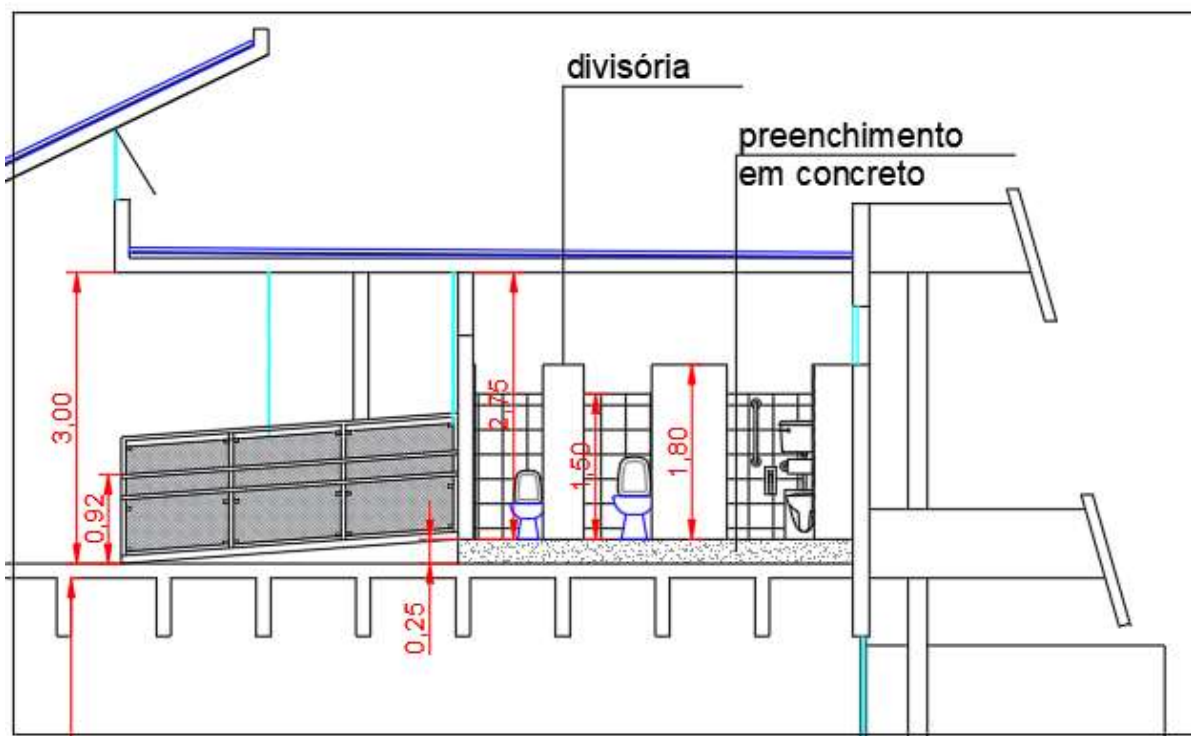
- feminino: 01 baia sanitária para baixa estatura, 01 bacia sanitária comum, 01 bacia sanitária para o banheiro PNE, uma bancada com 02 lavatórios com altura padrão e um mais baixo com altura de 0,70 m, 01 lavatório PNE, um espelho de 0,80 x 1,50 metros e barras de acessibilidade.
- masculino: 01 baia sanitária para baixa estatura, 01 bacia sanitária para o banheiro PNE, uma bancada com 02 lavatórios com altura padrão e um mais baixo com altura de 0,70 m, 01 lavatório PNE e barras de acessibilidade.

Serão construídas rampas de acesso aos banheiros, seguindo a NBR 9050, conforme projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

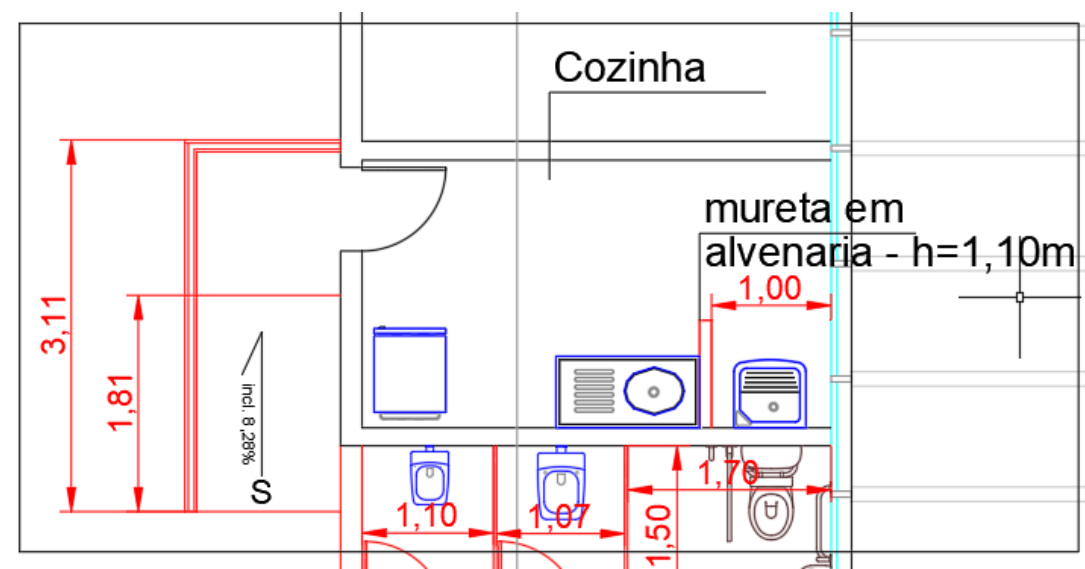


Cozinha

Será feito um novo contra piso em concreto com preenchimento de 15cm de altura, por conta da tubulação hidrossanitária que será embutida no piso.

Será construído uma mureta em granito cinza azulejo, com altura de 1,00 metro para a separação do tanque com a pia, conforme o projeto.

Será instalado uma pia com gabinete medindo 1,60 de comprimento e 0,60 de largura, um tanque em louça, 01 torneira de cozinha, 01 torneira do tanque.

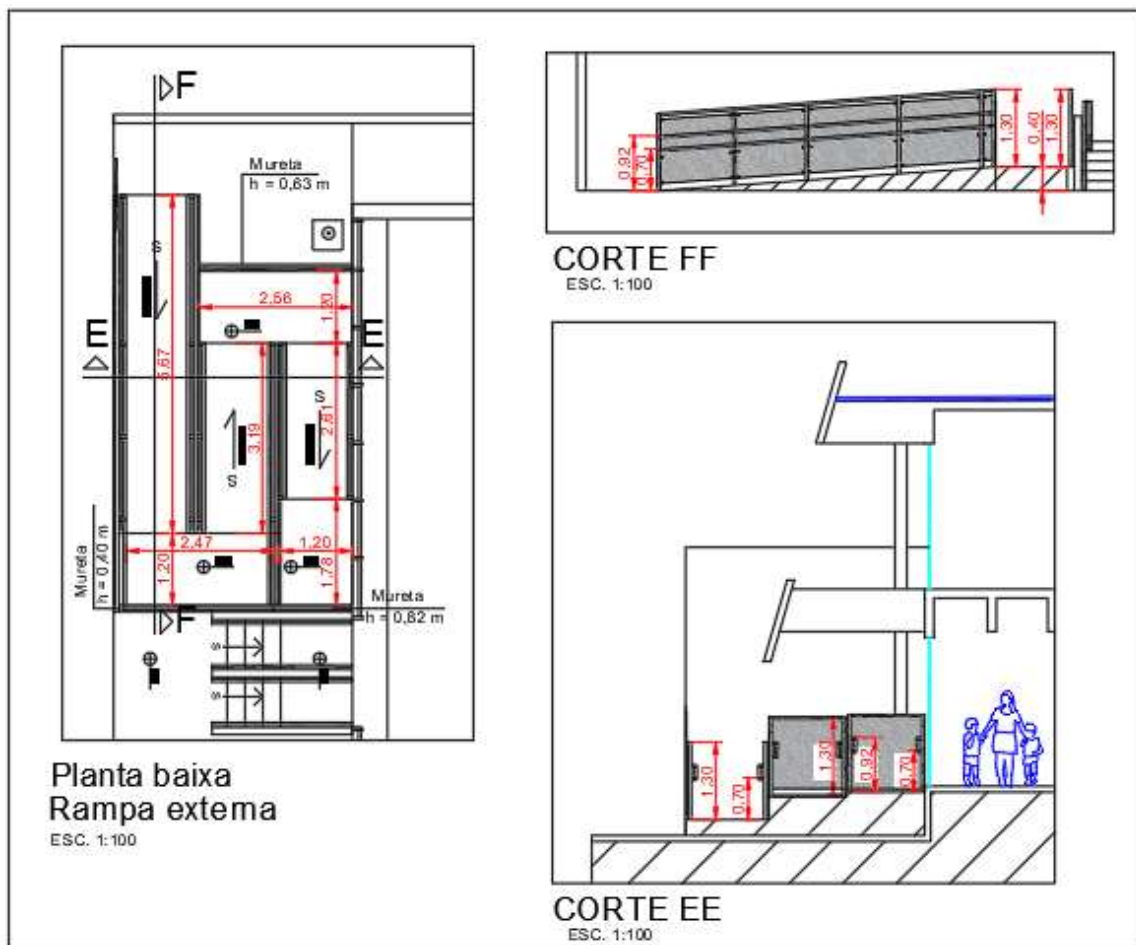






PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68



4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda iluminação nova será em led de sobrepôr.

Na cozinha/lavanderia terá:

- iluminação: 02 pontos;
- tomada: 03 pontos;
- 01 interruptor com tomada.

Em cada banheiro terá:

- iluminação: 02 pontos;
- tomada: 02 pontos;

5. INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

- Cozinha: equipada de uma pia;
- Área de serviço: equipada de um tanque;



PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

- Banheiros: equipado com 05 vasos sanitário, 02 mictórios e 06 pias colocadas em bancadas;
- Um ralo em cada banheiro e um ralo na cozinha.

6. PISOS

Os pisos dos banheiros e cozinha serão cerâmicos, na cor clara, 0,60 x 0,60 ou superior, mediante aprovação do setor de Turismo e Cultura do Município.

7. REVESTIMENTOS

- Cozinha e área de serviço: revestimento cerâmico até o teto, em todas as paredes;
- Banheiro: todas as paredes revestidas com revestimento cerâmico até o teto em todas as paredes;

8. ESQUADRIAS

TABELA DE ESQUADRIAS

COD	TIPO	LARGURA	ALTURA	MATERIAL	QTD
P1	Porta de abrir	60	165	Alumínio	3
P2	Porta de abrir	90	165	Alumínio	2

Portas

- Banheiros: será colocada uma porta em alumínio, medindo 0,90 x 2,10 m.

9. TELHADO

Serão refeitos todas as calhas e rufos.

Todo o telhado será impermeabilizado com manta asfáltica.

10. PINTURA

Será pintada as lajes dos banheiros, cozinha e depósito, as paredes internas e externas, que hoje já possuem pinturas, e a parede externa dos banheiros, cozinha e depósito, e parede interna do depósito.

Toda pintura será em tinta látex, duas demãos, com preparo de base. A cor será escolhida no dia pelo Secretário do Turismo e Cultura e pelo setor técnico de Engenharia.



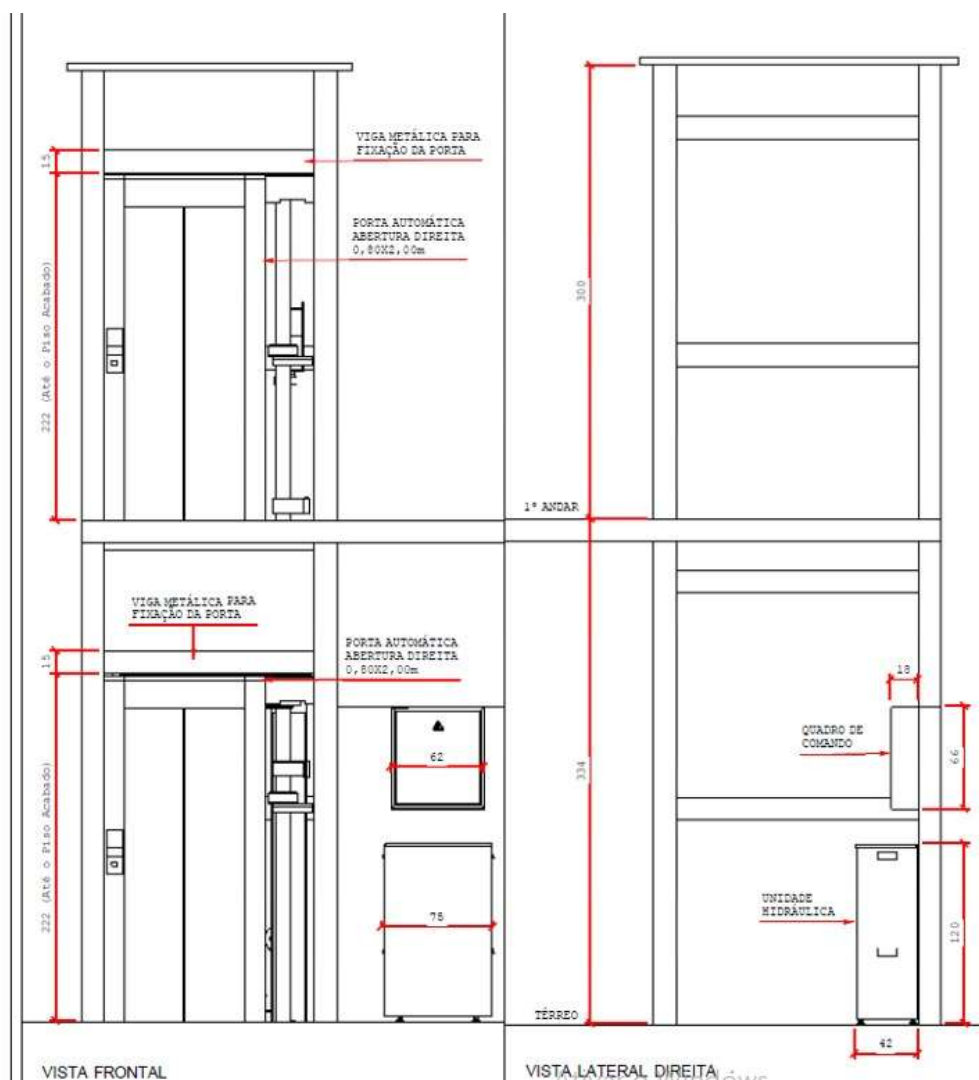
PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68

11. ELEVADOR

Será feito uma estrutura em alvenaria com reboco e pintura completa para a instalação da plataforma elevatória.

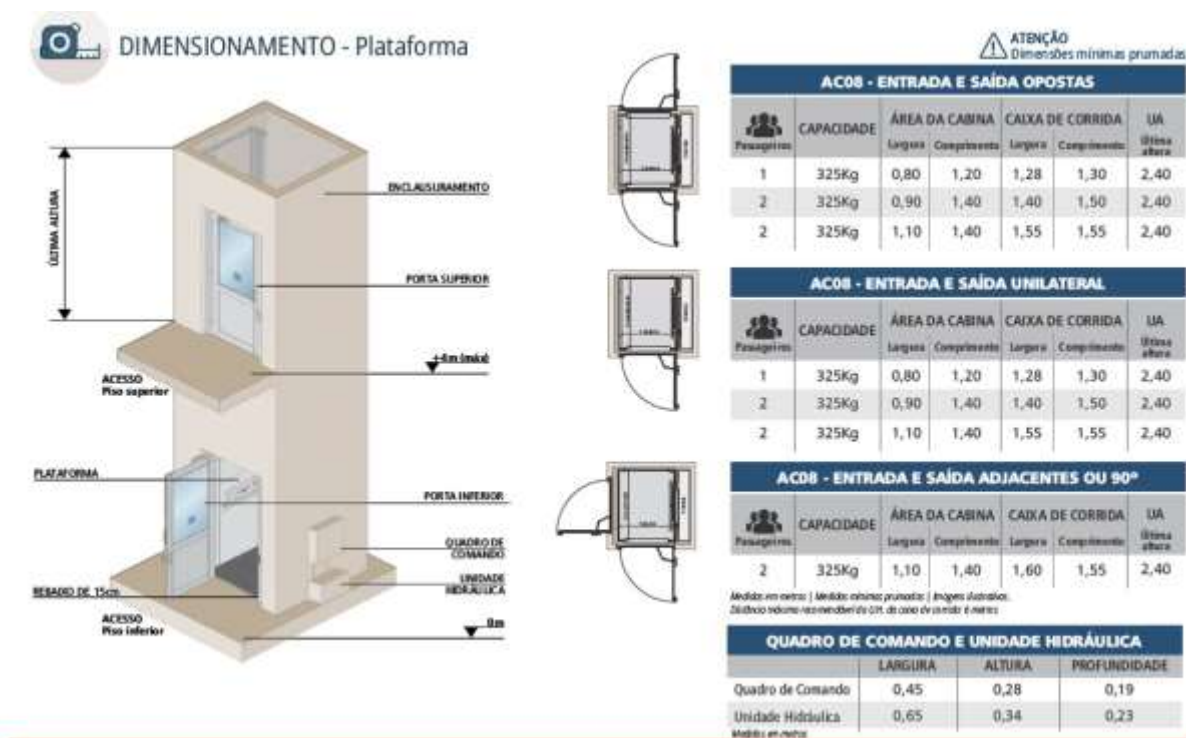
OBS.: Todos os itens necessários para que a plataforma funcione de forma correta, deverão estar contidos na proposta.





PREFEITURA MUNICIPAL DE FARTURA

CNPJ 46 223 707 / 0001 - 68



12. VEDAÇÃO

Será refeita a vedação nas 08 janelas fixas (piso ao teto).

Fartura, 30 de setembro de 2025.

Mércia Cristina Calegari
Arquiteta e Urbanista
CAU SP A27854-8

Kamila Pontelo Marcato de Andrade
Engenheira Civil
CREA